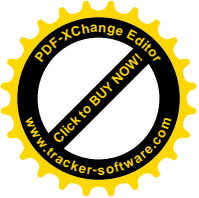


Statytojas / Užsakovas	AB Vilniaus šilumos tinklai
Statinio adresas	Gileikių g., Justiniškių g., Dociškių g., Sviliškių g., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Projekto Nr.	ME202320-TP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-11

**Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1
(Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo
projektas**

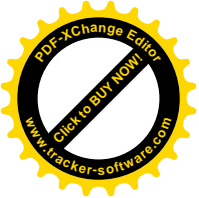
BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius			
Projekto vadovas			



TURINYS

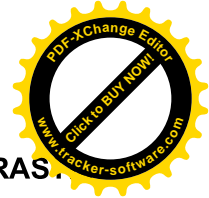
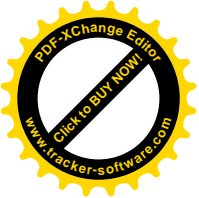
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	8
3 BENDRIEJI DUOMENYS	8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	11
5.1 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	12
5.2 GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	14
5.3 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	15
6 ESAMA BŪKLĖ	15
7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	15
8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	17
8.1 ATLIEKOS	17
8.2 ORAS	18
8.3 DIRVOŽEMIS	18
8.4 ŽEMĖS GELMĖS	18
8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	18
8.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	18
8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)	20
8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI	20
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	22
9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.....	22
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	25
11 APSAUGOS REIKALAVIMAI	26
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	27
GRAFINIAI DOKUMENTAI	29
PRIEDAI	32



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ME202320-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	ME202320-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	ME202320-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	ME202320-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	
5.	ME202320-TP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	ME202320-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	ME202320-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202320-TP-BD.BSŽ
		Lapas	Lapų
		1	2

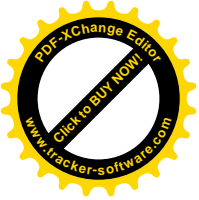


BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAS.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202320-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
ME202320-TP-BD.AR	17	0	Bendras aiškinamasis raštas	5-21	
ME202320-TP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos	22-26	
ME202320-TP-BD.SS	2	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	27-28	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202320-TP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	30	
ME202320-TP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	31	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	21	33-53	
Techninės sąlygos	7	54-60	
Įgaliojimas	1	61	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	62	
Projekto suderinimai	6	63-68	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	119	69-187	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	188-189	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	8	190-197	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	198	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	11	199-209	
Inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita	23	210-232	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.BSŽ	2	2	0



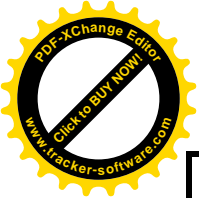
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.01.03:2017 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.04.04:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.06.01:2016 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(3):1999 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12.	STR 1.01.08:2002 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01	Statinio statybos rūšys
13.	STR 1.01.04:2015 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14.	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
15.	KPT SDK 19 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
16.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202320-TP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 17



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
17.	TRA ASFALTAS 08 Suvestinė redakcija nuo 2020-02-21	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
18.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
19.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
20.	JT ASFALTAS 08 Suvestinė redakcija nuo 2018-07-10	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
21.	JT TRINKEĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
22.	MN TRINKEĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
23.	TRA TRINKEĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
24.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-31	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
25.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-03	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
28.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
29.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
30.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25	Atliekų tvarkymo taisyklės
31.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
32.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės
33.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 Suvestinė redakcija nuo 2022-12-01	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
35.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202320-TP-BD.AR

LAPAS

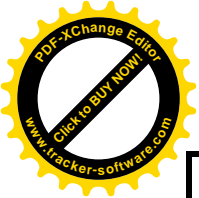
2

LAPŲ

17

LAIDA

0



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
36.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
37.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
38.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
39.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
40.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
41.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
42.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
43.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
44.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
45.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
46.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
47.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
48.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
49.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliama ypatingi kontrolės reikalavimai.
50.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
51.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
52.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
53.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
54.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202320-TP-BD.AR

LAPAS

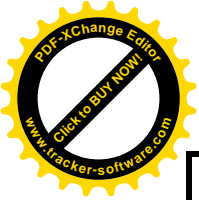
3

LAPŲ

17

LAIDA

0



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
55.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienu rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
56.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
57.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinų medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Statybos vieta:	Gileikių g., Justiniškių g., Dociškių g., Sviliškių g., Vilnius.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Techninė užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai.
Projektuotojas:	
Statinio projekto vadovas:	

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 su atšakomis, Vilniuje.

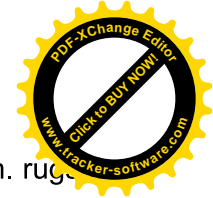
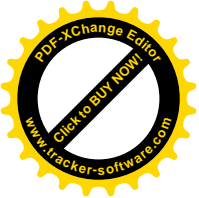
Techninis projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta technine užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Techninė užduotis yra atviro konkurso priedas prie sutarties.

Projekto apimtyje numatomų rekonstruoti statinių unikalūs Nr.:

- 4400-1849-0718

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	4	17	0



Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2023 m. rugpjūčio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinacijų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1781. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20230929-067993 ir TIIS1-20231204-084426.

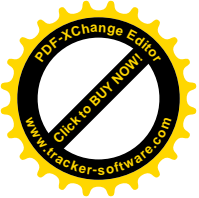
Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdinių pakeitimais naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus atliko UAB „Geolis“, 2023 m. spalio mėn., leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07, atliktų tyrimų identifikavimo Žemės gelmių registre Nr.: 46636-2023.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminioms statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0



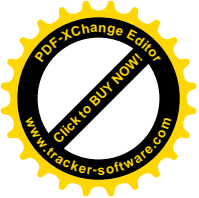
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-1849-0718				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø406,4/560	282,66	m
1.2.		2Ø60,3/125	17,51	m
1.3.		2Ø48,3/110	5,95	m
1.4.				
1.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	306,12	m
1.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	306,12	m
1.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	184,85	m
1.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	311,14	m
1.9.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
4.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis		306,12	m
5.	Projektinis slėgis		16	bar
6.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
7.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		60	°C
8.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išoriniu kraštu, sienos.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0



5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Gileikių g., Justiniškių g., Dociškių g., Sviliškių g. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Gileikių g. 2, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-3837-1170);
- Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-4933-2470);
- Justiniškių g. 146., Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0927-4962);
- Justiniškių g. 144D, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0979-5666);
- Dociškių g. 12, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0443-8764);
- Dociškių g. 14, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4081);
- Dociškių g. 18, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4481);
- Sviliškių g. 7, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4770);

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

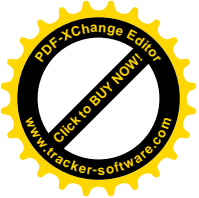
Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- Dociškių g. 16., Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4227);
- Dociškių g. 20., Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4616);
- Sviliškių g. 5., Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0437-4849);
- Dociškių g. 22, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0439-1454);
- Justiniškių g. 184, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-6470-0361).

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	7	17	0



konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų). Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

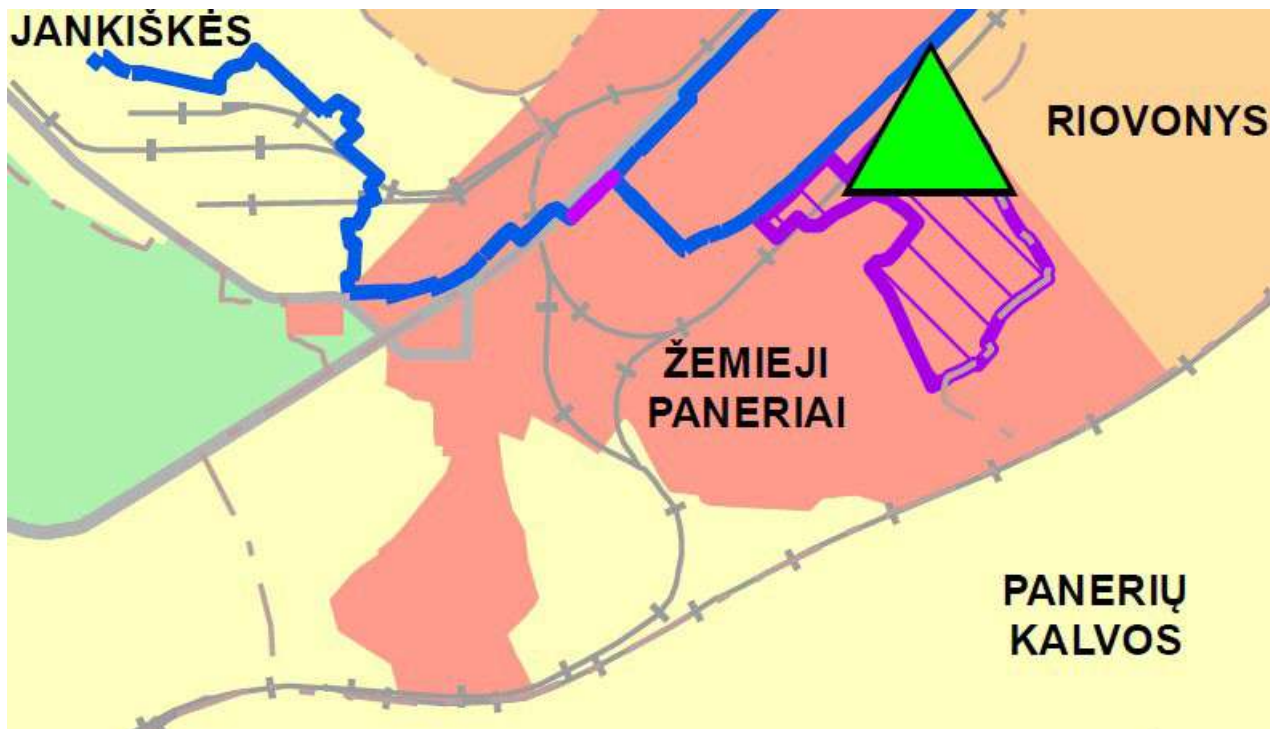
Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

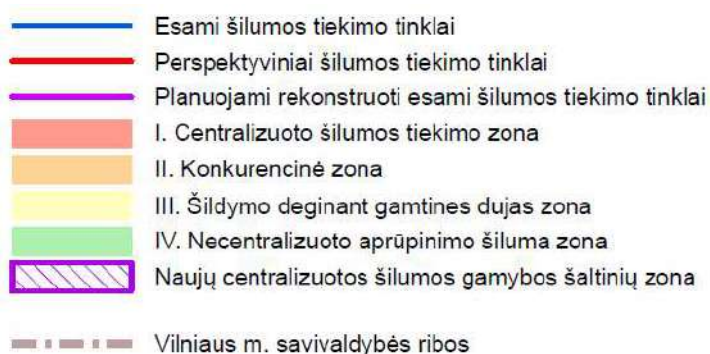
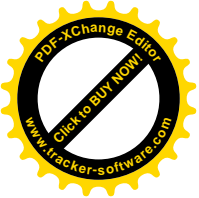
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

5.1 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje (zonos kvartalai Nr. 206, 200 ir 208).



DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0



Pav. Nr. 1. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.

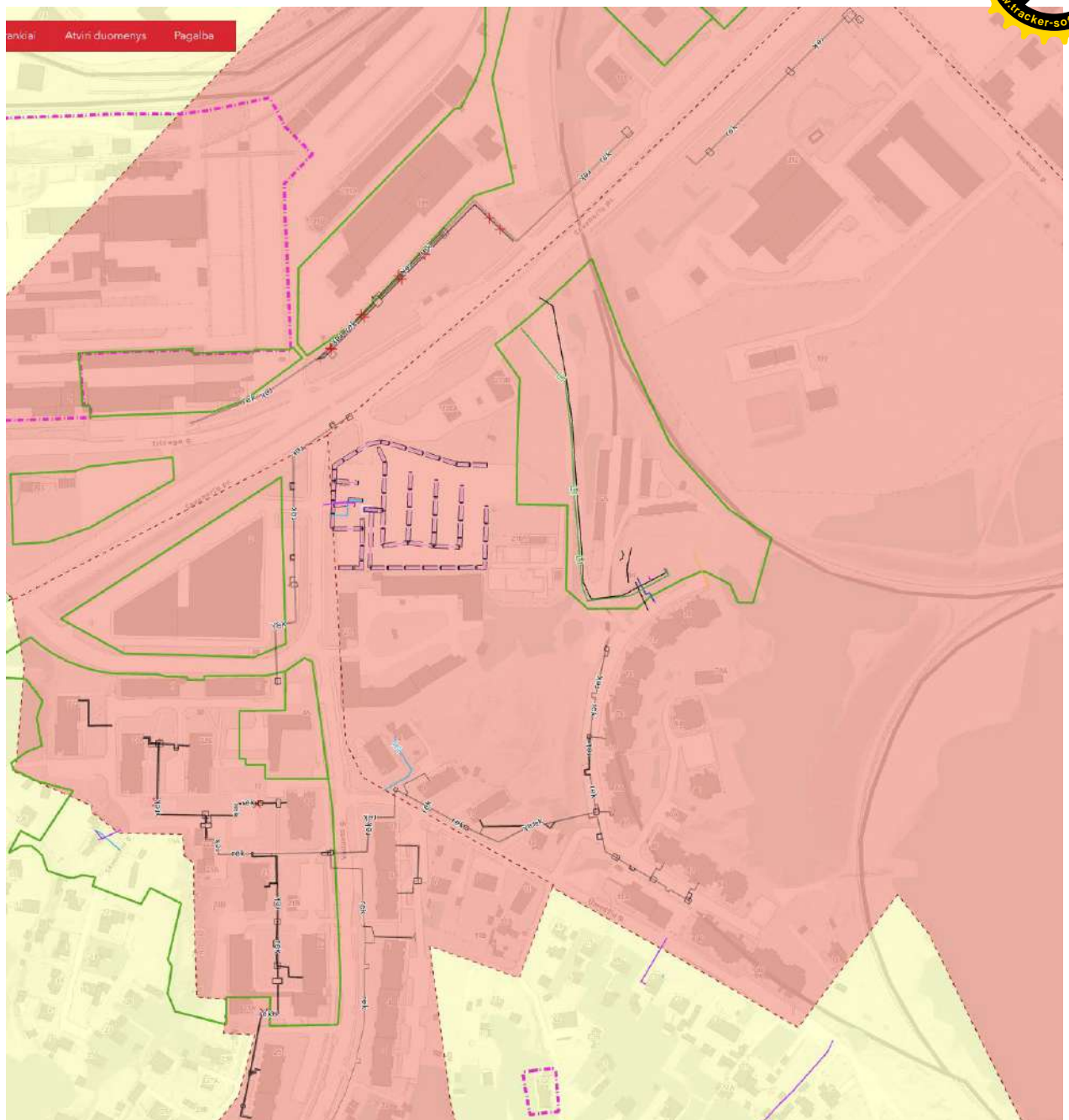
Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ parengtas „**Sklypo Savanorių pr. 191 nedidelių veiklos mastų detalusis planas**“, patvirtintas 2001 m., balandžio mėn. 26 d. Miesto valdybos sprendimu Nr. 804V. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „Formatas A1“ parengtas „**Sklypų Savanorių pr. 191 (kadastro Nr. 0101/0077:50) ir Savanorių pr. 203 (kadastro Nr. 0101/0077:30) detalusis planas**“, patvirtintas 2008 m., gruodžio mėn. 3 d. Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-740. Šio plano rengimo tikslas – nustatyti žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą, statybos reglamentus. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „Senojo miesto architektai“ parengtas „**Sklypo Vaduvos g. 3 detalusis planas**“, patvirtintas 2008 m., birželio mėn. 4 d. Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-503. Šio projekto rengimo tikslas – nustatyti sklypo statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentą. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Dalyje projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos galioja UAB „FlexiForma“ parengtas „**Teritorijos tarp Savanorių pr. ir Vaduvos g. detalusis planas**“, patvirtintas 2014 m., sausio mėn. 22 d. Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1643. Šio plano rengimo tikslas – nustatyti ir tikslinti žemės sklypų ribas ir plotą prie esamų gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių aikštelėms, želdynams bei esamoms susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams, tinklai yra numatomi rekonstruoti esamose vietose, rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypui nebus nustatyti ir žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	9	17	0



Pav. Nr. 2. Su projekto apimtyje numatomais rekonstruoti šilumos tiekimo tinklais susijusių teritorijų planavimo dokumentų grafinis atvaizdavimas.

5.2 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) ir Medininkų posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs teritoriją apie 0,05 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso po dirvožemio sluoksniu iki 2,8 – 3,1 m gylio. Tai įvairaus tankumo (purūs, vidutinio tankumo, rečiau tankūs) smėliai (SaFI), vietomis su moliu, dulkiu, žvyru ir statybinio laužo priemaiša.

Medininkų posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai (ft II md) slūgso nuo 2,8 – 3,1 m (abs. a. 174,20 – 174,60 m) iki 6,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202320-TP-BD.AR

LAPAS

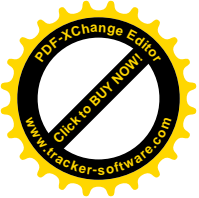
10

LAPŲ

17

LAIDA

0



Tai vidutinio stiprumo ir stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi dulkiai (saSiL), su smėlio, viešojo molio tarp sluoksniais. Bei tankūs, mažai dulkingi-molingi žvyringi smėliai (grSa-F).

5.3 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2023 metų spalio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (dulkių), apie 3,1 – 4,4 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius.

6 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (2009), kurių vidutinis amžius apie 15 metų. Tinklai įrengti bekanaliu būdu ir gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

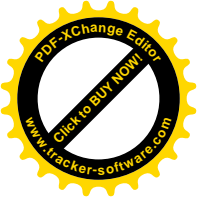
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Dalis rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų įrengiama naujoje vietoje, o kita dalis esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti vieną esamą šiluminę kamerą. Naikinama kamera – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai, kameros demontuojamos pilnai/ dalinai vamzdyno įrengimui, demontuojami seni vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	11	17	0



eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose - ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Vilniaus šilumos tinklai“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

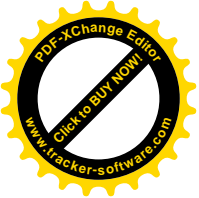
Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojami „U“ formos kompensatoriai ir silfoniniai kompensatoriai.

Dalis šilumos tiekimo tinklų yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro sienas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų ar pastatų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0



tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esančius rekonstruotų vamzdinių atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t.y. iki 5 parų).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdinių sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Rengiant darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

Darbo projekto rengėjas privalo tiksliai ir aiškiai detalizuoti rekonstruojamo tinklo susijungimo su esamu tinklu mazgus. Sunkius mazgus, kai yra vamzdžio pakilimai, nusileidimai, posūkiai detalizuojant izometrinėmis ar kitomis aiškiomis schemomis.

8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

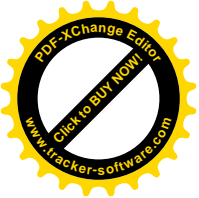
Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB Vilniaus šilumos tinklai sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	13	17	0



8.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

8.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutėkėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejose turi būti atstatytos.

Vykdamas statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

8.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

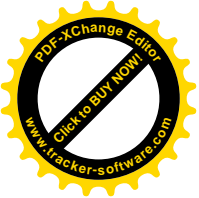
Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

8.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	14	17	0



apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **32 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didelę dalį medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**26 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **6** medžius. Iš jų, **1** medžio kirtimas numatytas patvirtintame suformuoto žemės sklypo adresu Gileikių g. 2, Vilnius, detalajame plane, **4** numatyti kirsti medžiai auga privačiuose suformuotuose žemės sklypuose ir **1** kertamas medis auga laisvoje valstybinėje žemėje.

Informacija apie kertamus medžius:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtinios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Alksnis	14	1	Kertamas (Medis auga nesuformuotame žemės sklype)
14	Liepa	14	1	Kertamas (Kirtimas numatytas patvirtintame detalajame plane, medis yra nesuformuotame žemės sklype)
24	Obelis	6	5	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)
25	Eglė	5	5	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)
26	Eglė	5	5	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)
27	Eglė	12	5	Kertamas (Medis auga suformuotame žemės sklype)

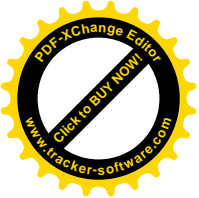
Visų medžių taksacija pateikta ME202320-TP-SP.Br-01 brėžinyje.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	15	17	0



medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, o vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinausias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.AR	16	17	0



vadovaujantis projekto SP ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projektas (dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0



BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

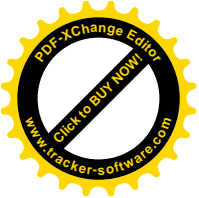
Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Techninė specifikacija			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202320-TP-BD.TS		Lapas Lapų 1 5



nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius, priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą, bei parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją. Darbo projekto rengėjas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

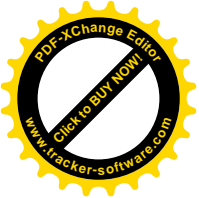
Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomasias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0



Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

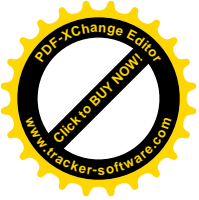
Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

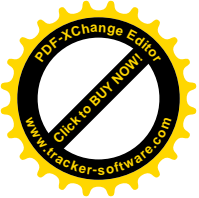
Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0



- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

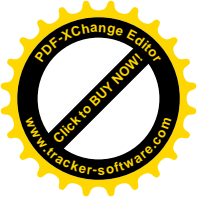
11 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

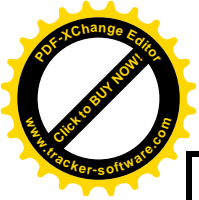
DOKUMENTO ŽYMUO: ME202320-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

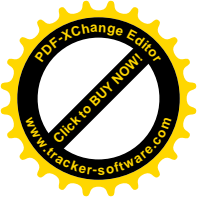
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2024-11-13	Neaktualu. Registracijos Nr. P113491 . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujų tinklų apsaugos zoną.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2024-11-26	Pritarta. Registracijos Nr. P113491 . Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2024-11-13	Neaktualu. Registracijos Nr. P113491 . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Skaidula“	2024-11-13	Suderinta. UAB „Skaidula“ tinklų nėra.
5.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2024-12-11	Peržiūrėta. Pastabų nėra.
6.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2024-00-00	Suderinta.
7.	UAB „Vilniaus vandenys“	2024-11-14	Suderinta. Prieš vykdant statybos darbus iškviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr. 19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
8.	UAB „Grinda“	2024-11-18	Peržiūrėta.

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)				
		<div>Statinio projekto pavadinimas:</div> <div>Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas</div> <div>Statinyss:</div> <div>Šilumos tiekimo tinklai</div>				
				<div>Dokumento pavadinimas:</div>	Laida	
				Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai			Dokumento žymuo: ME202320-TP-BD.SS	Lapas	Lapų
					1	2

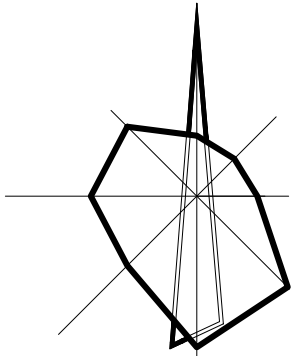


Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2024-11-18	Peržiūrėta. S-700-24. 1. Prieš darbų pradžią išsikviesti bendrovės atstovą. 2. Laikino tinklo perkėlimui kreiptis UAB „Vilniaus apšvietimas“ Mokesčio mokėtojas – užsakovas. 3. Vadovautis EĮBT, ELĮT, AEĮT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. 4. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinti vietoje. 5. Gatvės apšvietimo elektros tinklo apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. 6. Pasikeistus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas.
10.	AB „Telia Lietuva“	2024-11-14	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
12.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Architektūros skyrius.	2024-02-05	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams. Nr. A367-161/24(2.9.4.14E-ARC)
13.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyrius.	2024-11-00	Sutikimas. Nr. SUVA-14777-(8.53 E.)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202320-TP-BD.SS	2	2	0



GRAFINIAI DOKUMENTAI

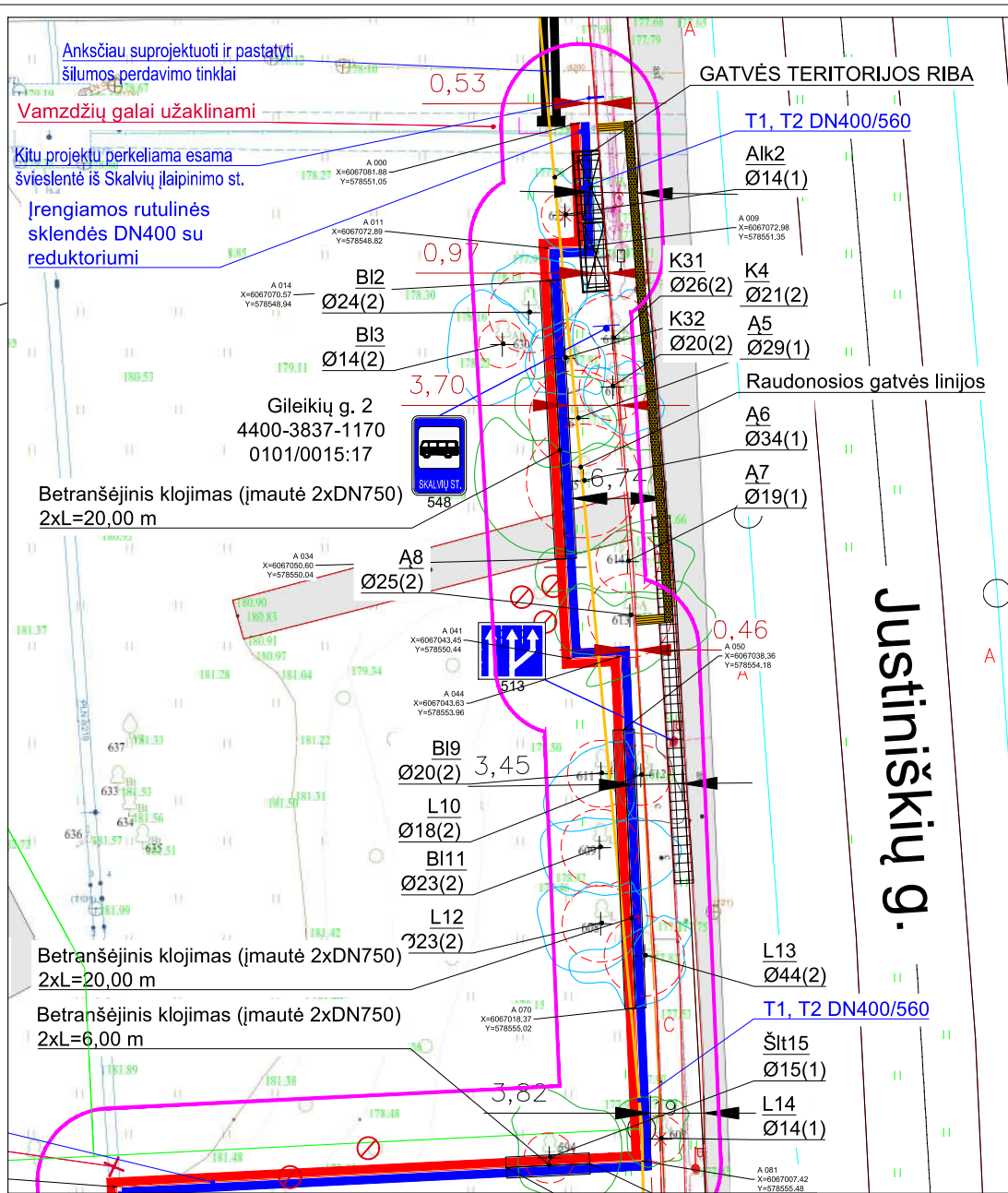
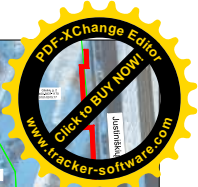


Vilniaus rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-1849-0718

0	2024 11	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	PV			Statinsys:	
	PDV				
				Dokumento pavadinimas:	
LT	Statytojas / Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	AB Vilniaus šilumos tinklai			ME202320-TP-ŠT.VS	
				Lapas	Lapų
				1	1

[illegible]

PASTABOS

1.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metų atstatnu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys,

2.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greita esamų medžių būtinai kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdomi būtinasis arboristinės medžių tvarkymo priemonės - šaknų ploto koregavimas, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra,

3.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminį tinklų ir komunikacijų padėties neatitiktumus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spresti tokiu būdu išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones,

4.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki kovo mėnesio).

	0	2024 11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas:		
		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justinieškų g., Sviliškų g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Statinyje:		
		Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumentų pavadinimas:		
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
		Laida		
		0		
Statybos / Užsakovas:		Dokumentų žymos:		
LT	AB Vilniaus šilumos tinklai		ME202320-TP-ŠT.Br-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



















SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Suformuoti žemės sklypai

— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



SURTATINIAI ŽYMĖJIMAI

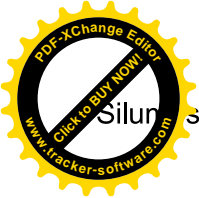
	Rekonstruojami šulius teikimo tinklai
	Padoadama linija
	Grįžtama linija
	Žarnos sklypus riba
	Šulius teikimo tinklų apsaugos zona
	Krūmų kirtimas
	Skleidžy aparnavimo šulius
	Demontuojami šulius teikimo tinklai
	Kitų projektų įreikimas
	Kitų projektų projektavama betoninių plytelių dangis
	Kitų projektų projektuojamos taktilinis paviršius
	Kitų projektų projektuojama kelio ženklo vieta
	Kitų projektų įrengiamas paviljonas
	Raudonosios gatvės linijos
	Esamos pėsčiųjų takas
	Esama asfalto dangis

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Tėrpė
Paduodama linija, T1	40-400	120	16	Termofluorinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

TİİS derinimo lentelė			
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2023-09	1GKV-1781	TİİS1-20230929-067993	
2023-12	1GKV-1781	TİİS1-20231204-068426	



PRIEDAI

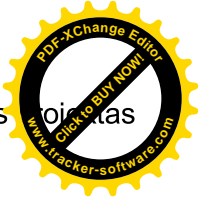


Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos

AB „Vilniaus šilumos tinklai“

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS



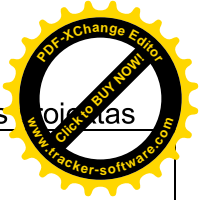
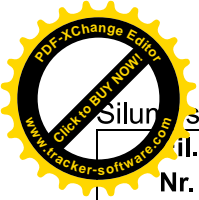
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

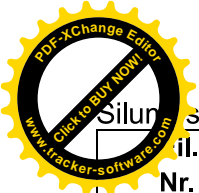
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none">○ Tyrimų atlikimas○ Projektinių pasiūlymų parengimas○ Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas○ Techninio projekto parengimas○ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Justiniškių g., Sviliškių g.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Skirstomieji šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Justiniškių g., Sviliškių g., esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: <ul style="list-style-type: none">• leistinas (projektinis) slėgis 16 barų;• leistina (projektinė) temperatūra 120°C;• vamzdžio diametras DN 400.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none">○ statinio rekonstravimas○ naujos statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none">• neypatingasis statinys;
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamo tinklo pralaidumas nepakankamas, kad užtikrintų planuojamą, naujų klientų šilumos poreikį. Numatomo rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ruožo ilgis – 284,4 m.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	800 tūkst. EUR
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> bendroji;<input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);<input type="checkbox"/> konstrukcijų;<input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;<input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;<input type="checkbox"/> statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <i>*Pateikiame preliminarų sąrašą rengiamų Projekto dalių. Paslaugos tiekėjas, įsivertindamas paslaugų kainą, turi įsivertinti visas dalis kurios bus reikalingos pilnam</i>



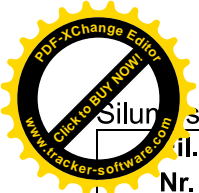
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Projekto realizavimui ir rengti tik tas dalis.</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai.</p> <p>Paslaugos tiekėjas negali siūlyti medžiagų, kurių parametrus gali tenkinti tik medžiagos (įskaitant jų sudedamąsias dalis), kurių kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatytame sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų.</p> <p>Paslaugos teikėjas projekte turi numatyti kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).</p> <p>Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai nurodyti 2 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdinių skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Rekonstruojamo ir naujai statomo ruožo schema pavaizduota 3 priede.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none">1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turi savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti iš visų suinteresuotų šalių:<ul style="list-style-type: none">• naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių ir geotechninių dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);• sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai);• Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas.• atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus;2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs sprendinius su Užsakovu privalo:<ul style="list-style-type: none">• suprojektuoti šilumos tinklų rekonstrukciją ir naują statybą (nuo ŠK 08370 iki įėjovos 08370-02R1);



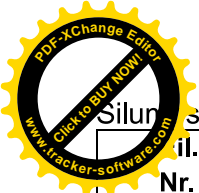
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">• parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, ekonominius rodiklius), kurie nereikalautų papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais;• Paslaugos tiekėjas turi atlikti Techninio projekto pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus dėl teisės aktų pasikeitimo;• Projekto rengimo metu nustačius, kad parengti projekto pagal esamą schemą (išlaikyti trasuotę esamoje padėtyje) nėra galimybių, projekto rengėjas privalo parengti galimą trasuotės alternatyvą įvertinant/palyginant ekonominius rodiklius ir kitus pagrindinius rodiklius. Alternatyvų rengimas įeina į sutarties terminą.• atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose;• planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:<ul style="list-style-type: none">1) rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu;2) rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų, bet ne ilgesni negu 10 parų per metus.3) rekonstravimo darbų metu numatyti laikinas trasas vartotojams aprūpinti karštu vandeniu, jei neįmanoma rekonstrukcijos metu darbo vykdyti etapais ir neviršyti vartotojų atjungimo trukmės kurie nurodyti aukščiau išvardintame tekste.• Vadovaujantis teisės aktais, sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus.• Užsakovui paskelbus statinio statybos rangos darbų viešąjį pirkimą ir gavus paklausimų dėl techninio projekto, Paslaugų teikėjas turi pateikti išsamius ir pagrįstus raštiškus paaiškinimus per 2 d. d. nuo paklausimo gavimo. <p>3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none">• parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;• iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.• parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinis duomenis.• per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą.</p> <p>4. Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k.d. po rangos sutarties įsigaliojimo dienos. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d..</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>3 (trys) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Projektavimui reikalingų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių, esamų statinių tyrimų, dokumentų atnaujinimas, pildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas.<ul style="list-style-type: none">○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 60 kalendorinių dienų.○ Projektinių pasiūlymų rengimas, suderinimas su Užsakovu ir visuomenės informavimas, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus.<ul style="list-style-type: none">○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 100 kalendorinių dienų (įskaitant visuomenės informavimo paslaugų trukmės terminą 60 kalendorinių dienų).○ Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas ir gavimas.<ul style="list-style-type: none">○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų○ Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu.<ul style="list-style-type: none">○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 60 kalendorinių dienų (žr. pastabas) nuo projektinių pasiūlymų parengimo, jų suderinimo su Užsakovu ir visuomenės informavimo paslaugų teikimo pabaigos.○ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.<ul style="list-style-type: none">○ Trukmė: visą statybos laikotarpį. <p>Pastabos:</p>



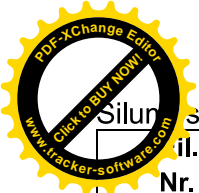
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none">1) Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįskaičiuojami;2) Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo trukmė ne ilgiau kaip per 10 kalendorinių dienų.3) Užsakovas projektą derins tokias terminais: pirmą kartą pateikus pilnos apimties projektą (gali būti be skaičiuojamosios kainos) – 10 d.d., pakartotini derinimai 6 d. d. Šis terminas įskaičiuojamas į bendrą sutarties terminą.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Rekonstrukcijų metu ir po jų, statiniai ir sklypai turi atitikti: <ul style="list-style-type: none">• želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitiktims detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą;• esant poreikiui parengti arboristinę ataskaitą;• projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje;• projektiniai sprendiniai turi atitikti reikalavimus darbams kultūros paveldo teritorijoje ir jų apsaugos zonoje;• triukšmo ir oro taršos reikalavimus;• žmonių su negalia reikalavimus;• gaisrinės saugos reikalavimus;• atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;• kitus reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklus ir numerius. Įrangos ženklavimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklavimą lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis: <ul style="list-style-type: none">• 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	konstrukcijų daliai	<ol style="list-style-type: none">Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Jei joje yra atjungtų ir nenaudojamų ŠT su kanalais, vamzdynai privalo būti demontuojami, užaklinami ir užmūrijami kanalai.Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje.Kai šalia rekonstruojamos trasos pakloti atjungti neveikiantys vamzdynai, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdinių demontavimą, jei esami kanalai iš surenkamų mažų gelžbetoninių detalių, numatyti ir jų demontavimą.Atjungtos neveikiančios trasos kanalai gali būti panaudoti naujų vamzdinių paklojimui.Kai rekonstruojama trasa turi susikirtimus su atjungtomis neveikiančiomis šilumos ar karšto vandens trasomis, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdinių demontavimą, vamzdinių užaklinimą ir kanalų užmūrijimą.
16.4.	Bendri reikalavimai gedimų kontrolės sistemai	<p>Projektuojant atsižvelgti į gedimų kontrolės sistemą. Sistemos veikimas:</p> <ol style="list-style-type: none">sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus.pristatomi izoliuoti vamzdinių elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω.sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus.vamzdinių galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami pagal projekto laidų sujungimo schemą. Išvedami į išorę laidai privalo būti lengvai prieinamoje vietoje, kad esant poreikiui, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas.naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę.Prieš jungiant kiekvieną esamą ruožą privaloma patikrinti reflektometru, išskviečiant Užsakovo atstovą.Gedimų kontrolės laidų montavimo vietose, kur bus naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuojant akmens vatos dembliais ir apdengiami apsaugine drėgmės nepraleidžiančia plėvele, naudojami papildomi 2 variniai 1,5 mm² skersmens laidai kurie privalo būti apsauginiame kanale, kiekvienas atskirame, atskirti vienas nuo kito ir išvesti į išorę virš apsauginės plėvelės po montavimo (bandažo) juosta.
16.5.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Projektuojant atsižvelgti į šilumos gamybos ir tiekimo medžiagų charakteristikas ir reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none">Projektinis vamzdinių ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų.



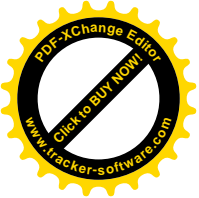
Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos techniniai reikalavimai																																
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																														
		<p>2. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C.</p> <p>3. Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Vamzdynai praeinantys tranzitu per pastatus turi būti projektuojami pramoniniu būdu izoliuotais plieniniais vamzdžiais. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdžių parametrus (žemos varžos). Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių ir jų komponentų, gali būti naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuoti akmens vata su aliuminio folija ir apsaugine vandens nepraleidžiančia plėvele.</p> <p>4. Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir 13941-2:2019+A1:2022 Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams.</p> <p>5. Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.</p> <p>6. Šilumos tinklų uždaramųjų vožtuvų (sklendžių) gamintojas turi būti įsidiegęs ISO 9001 ar lygiavertę kokybės vadybos sistemą. Vožtuvai (sklendės) turi turėti “CE” žymėjimą.</p> <p>7. Privirinamos plieninės sklendės turi būti projektuojamos rutulinės, PN ≥ 1,6 MPa, T_d > 120°C (kai nuo DN150 ÷ DN600 su rankinio valdymo reduktoriumi sandarumo klasė ne žemesnė kaip “A” iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kameroje arba kolektoriuose. Išimtiniais atvejais, kai paliekamoje kameroje nėra galimybės dėl atstumo sumontuoti rutulinių sklendžių, yra projektuojamos peteliškės tipo sklendės, uždarymo įtaiso sandarumo klasė pagal srauto kryptį prie maksimalaus perkryčio ne blogiau B, uždarymo įtaiso sandarumo klasė prieš srauto kryptį, esant slėgiui ne mažiau 11 Bar ne blogiau B.</p> <p>8. Rutulinių sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę:</p> <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><td>Pralaidumas KV</td><td>Kv ≥ 4600</td><td>Kv ≥ 11000</td><td>Kv ≥ 15000</td><td>Kv ≥ 25000</td></tr></table> <p>9. Sparnuotų sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę:</p> <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><td>Pralaidumas KV</td><td>Kv ≥ 5000</td><td>Kv ≥ 8000</td><td>Kv ≥ 14000</td><td>Kv ≥ 19000</td></tr></table> <p>Tarpiniams skersmenims naudoti vidurkio Kv reikšmę.</p> <p>10. Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose.</p> <p>11. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdžių atsišakojimų vietose įvardinta 2 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti suderinti su Užsakovu laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų</p>			Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	Kv ≥ 4600	Kv ≥ 11000	Kv ≥ 15000	Kv ≥ 25000	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	Kv ≥ 5000	Kv ≥ 8000	Kv ≥ 14000	Kv ≥ 19000
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)																															
	300	400	500	600																												
Pralaidumas KV	Kv ≥ 4600	Kv ≥ 11000	Kv ≥ 15000	Kv ≥ 25000																												
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)																															
	300	400	500	600																												
Pralaidumas KV	Kv ≥ 5000	Kv ≥ 8000	Kv ≥ 14000	Kv ≥ 19000																												
16.6.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.																														
16.7.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.																														



Silur s tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įplovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objekte, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visus sprendinius suderinti su Užsakovu. Derinimas vyksta el. paštu, pateikiant visą būtiną informaciją procedūroms atlikti.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikalinga keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą tokių sprendinių pakeitimui. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas iki statybos užbaigimo procedūrų, privalo išleisti naują techninio projekto naują laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai.</p> <p>Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti parengtą prašymo projektą išduoti statybą leidžiančio dokumento juodrašį iki šio prašymo pateikimo atsakingai institucijai (per IS Infostatyba).</p>
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	<p>Paslaugos teikėjas, per 10 kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką).</p> <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi el. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.</p> <p>Paslaugos tiekėjas per 20 d. d. po Sutarties įsigaliojimo turi pateikti sklypų sąrašą (koreguojamu formatu) į kuriuos patenka trasa arba trasos apsaugos zona, nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none">žemės sklypų unikalius numerius,žemės sklypų kadastro numerius,žemės sklypų nuosavybę,savininko kontaktus (pildoma projektavimo metu),kreipimosi į savininkus data ir būdas (pildoma projektavimo metu),sutikimo gavimo data (pildoma projektavimo metu),nesutiko priežastys (pildoma projektavimo metu). <p>Sklypų duomenys turi būti atnaujinami ir teikiami Užsakovui ne rečiau nei karta per 14 k. d. Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d.d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos	<p>Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.</p>



Paslaugos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	eiliškumas	
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><u>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai</u>, derinimui ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos tiekėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka</p> <p><u>Projekto ekspertizei pateikiama:</u></p> <p>Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu, suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu).</p> <p><u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos tiekėjas):</p> <p><u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u></p> <p>1 egz. popierine forma ir 2 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis (pagal BDAR reglamento reikalavimus).</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</p> <p>Ekspertizės organizuoja projekto Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.</p>



Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 083
08370-02R1 rekonstrukcijos projektas
Techninė užduotis
1 priedas

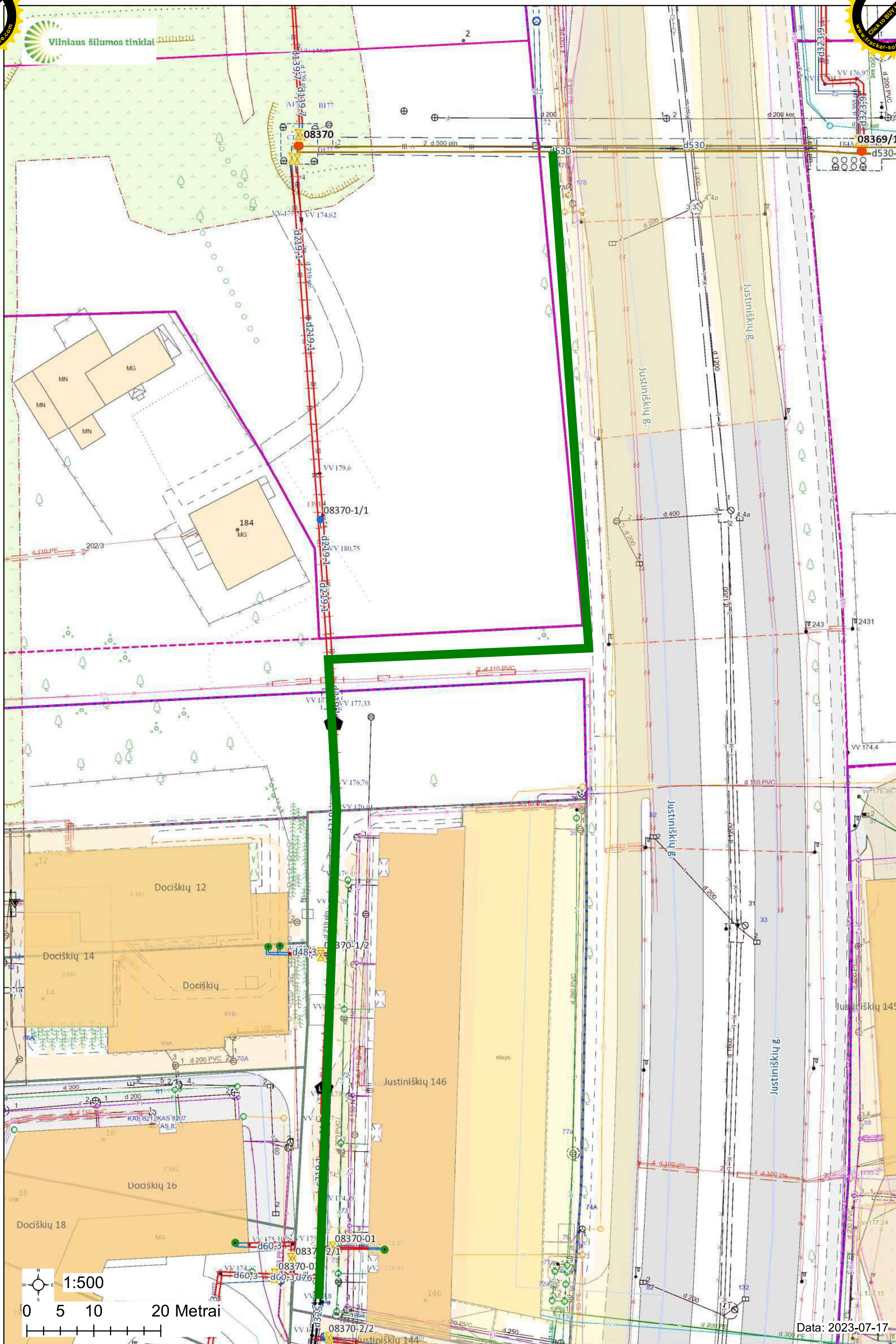
Nr.	Ruožo pavadinimas		Esami tinklai						Po rekonstrukcijos			
	nuo	iki	Paklojimo metai	Tinklų amžius	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m
1	08369/1	08370	1985	38	T	530	500	40,0				
2	Prisijungimo vieta prie kolektoriaus atkarpos nuo ŠK 08369/1 iki ŠK 08370	Prisijungimo vieta prie bekanalės trasos atkarpos nuo 08370-1/1 iki 08370-1/1T							B	406,4	400	110,5
3	08370	08370 įpj.	2006	17	T	219,1	200	2,4				
4	08370 įpj.	08370-1/1	2006	17	B	219,1	200	55,7				
5	08370-1/1	08370-1/1T	2006	17	B	219,1	200	26,9	B	406,4	400	9,9
6	08370-1/1T	08370-1/1T1	2006	17	B	219,1	200	2,5	B	406,4	400	2,5
7	08370-1/1T1	08370-1/2T	2006	17	B	219,1	200	44,0	B	406,4	400	44,0
8	08370-1/2T	08370-01T	2006	17	B	219,1	200	38,4	B	406,4	400	38,4
9	08370-01T	08370-02T	2006	17	B	219,1	200	4,8	B	406,4	400	4,8
10	08370-02T	08370-02R	2006	17	B	219,1	200	2,1	B	406,4	400	2,1
11	08370-02/2T	08370-02R1	1988	35	N	325	300	66,1	B	406,4	400	66,1
12	08370-02R	08370-02/2T	1988	35	N	325	300	6,2	B	406,4	400	6,2
								289,03				284,4

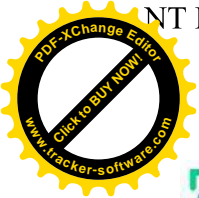
Pastabos:

1. Įvertinti esamų (nenaikintų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą.
2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.
3. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas projekto derinimo metu.
4. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelų ar kitos kietos dangos.



5. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis 1000 mm privaloma įrengti kopėčias ar pakopas.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 13:43:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293049**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2009-04-28**
Vilnius, Justiniškių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas**
Vilnius, Justiniškių g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1849-0718**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **1-9**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **184.85 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **62200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2023-06-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **62200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1849-0718, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 12-02/10**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1849-0718, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 12-02/10
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-1849-0718, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-57
Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžineriniai statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: *10/232422*

Registro Nr.: **44/1293049**

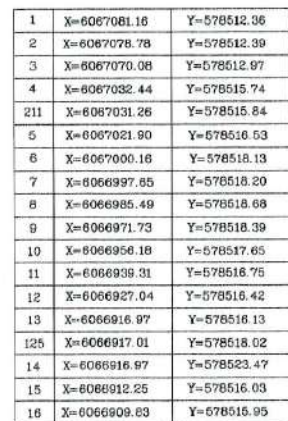
Adresas : **Vilniaus m. Justiniškių g.**

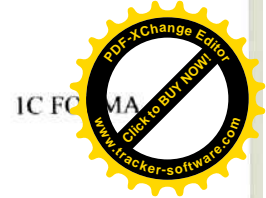
Lapų skaičius : **5**

[illegible]

_____ (parāšas)

_____ (data)





Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Justiniškių g.

Unikalus Nr. 4400-1849-0718

Pavadinimas Šilumos tiekimo vamzdynas

Pažymėjimas plane 1-9

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2009-04-27

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2006	Šilumos tiekimo linijos reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	2009	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	184,85
Rekonstravimo pabaigos metai:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1	08370 - 08370 ipj.		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	2,36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219	Šil. linijos paklojimo būdas:	pracinamuose kolektoriuose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2	08370 ipj. - 08370-01/1		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	55,66
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219,1/315	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3	08370-01/1 - 08370-01/1T		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	26,94
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219,1/315	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4	08370-01/1T - 08370-01/1T1		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	2,46
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	



* 1 0 1 0 3 0 2 8 2 6 *



statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5	08370-01/1T1 - 08370-01T		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	82,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219,1/315	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
6	08370-01T - 08370-01		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	1,85
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d60,3/125	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
7	08370-01 - Justiniškių g.146 įv.		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	6,27
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d60,3/125	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
8	08370-01T - 08370-02T		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	4,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219,1/315	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
9	08370-02T - 08370-02R		
Statybos pabaigos metai:	2009	Ilgis: m	2,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d219,1/315	Šil. linijos paklojimo būdas:	tranšėjoje (be kanalų)
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

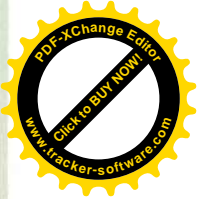
Parengė _____

Tikrino _____

A.V.



* 1 0 1 0 3 0 2 8 2 6 *

**Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)**

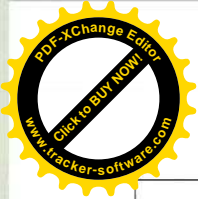
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Justiniškių g.

Unikalus Nr. 4400-1849-0718

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
08370 - 08370 įpj. 1	2009-04-27	1	4	m	2,36	NTK 2009-4.3.5	898	2120	0	2120	1	2120
08370 įpj. - 08370-01/1 2	2009-04-27	1	4	m	55,66	NTK 2009-4.3.6	1697	94500	0	94500	1	94500
08370-01/1 - 08370-01/1T 3	2009-04-27	1	4	m	26,94	NTK 2009-4.3.6	1697	45700	0	45700	1	45700
08370-01/1T - 08370-01/1T1 4	2009-04-27	1	4	m	2,46	NTK 2009-4.3.6	1697	4170	0	4170	1	4170
08370-01/1T1 - 08370-01T 5	2009-04-27	1	4	m	82,44	NTK 2009-4.3.6	1697	140000	0	140000	1	140000
08370-01T - 08370-01 6	2009-04-27	1	4	m	1,85	NTK 2009-4.3.6	694	1280	0	1280	1	1280
08370-01 - Justiniškių g.146 įv. 7	2009-04-27	1	4	m	6,27	NTK 2009-4.3.6	694	4350	0	4350	1	4350
08370-01T - 08370-02T 8	2009-04-27	1	4	m	4,8	NTK 2009-4.3.6	1697	8150	0	8150	1	8150
08370-02T - 08370-02R 9	2009-04-27	1	4	m	2,07	NTK 2009-4.3.6	1697	3510	0	3510	1	3510



* 1 0 1 0 3 0 3 1 2 0 *



	Viso							304000		304000		304000
--	------	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	--	--------

Parengė

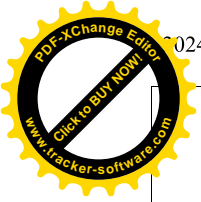
(parašas)

A.V.

Tikrino

(parašas)





Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

24003

Keičia sąlygas Nr. 23345 išduotas 2023 m. spalio 19 d.

Galioja iki 2029 m. sausio 3 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

AB Vilniaus šilumos tinklai įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai kolektoriuje Ø530 mm. tarp ŠK08370 ir ŠK08369/1.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,26-0,71	0,20-0,55	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,13-0,36	0,05-0,36	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,13-0,35	0,15-0,19	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;



Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus pagal AB Vilniaus šilumos tinklų parengtą techninę užduotį ir prie techninės užduoties pateiktą situacijos planą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus pagal šių sąlygų 7.1. punkto reikalavimus.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiavertčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.5. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.6. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.



0. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

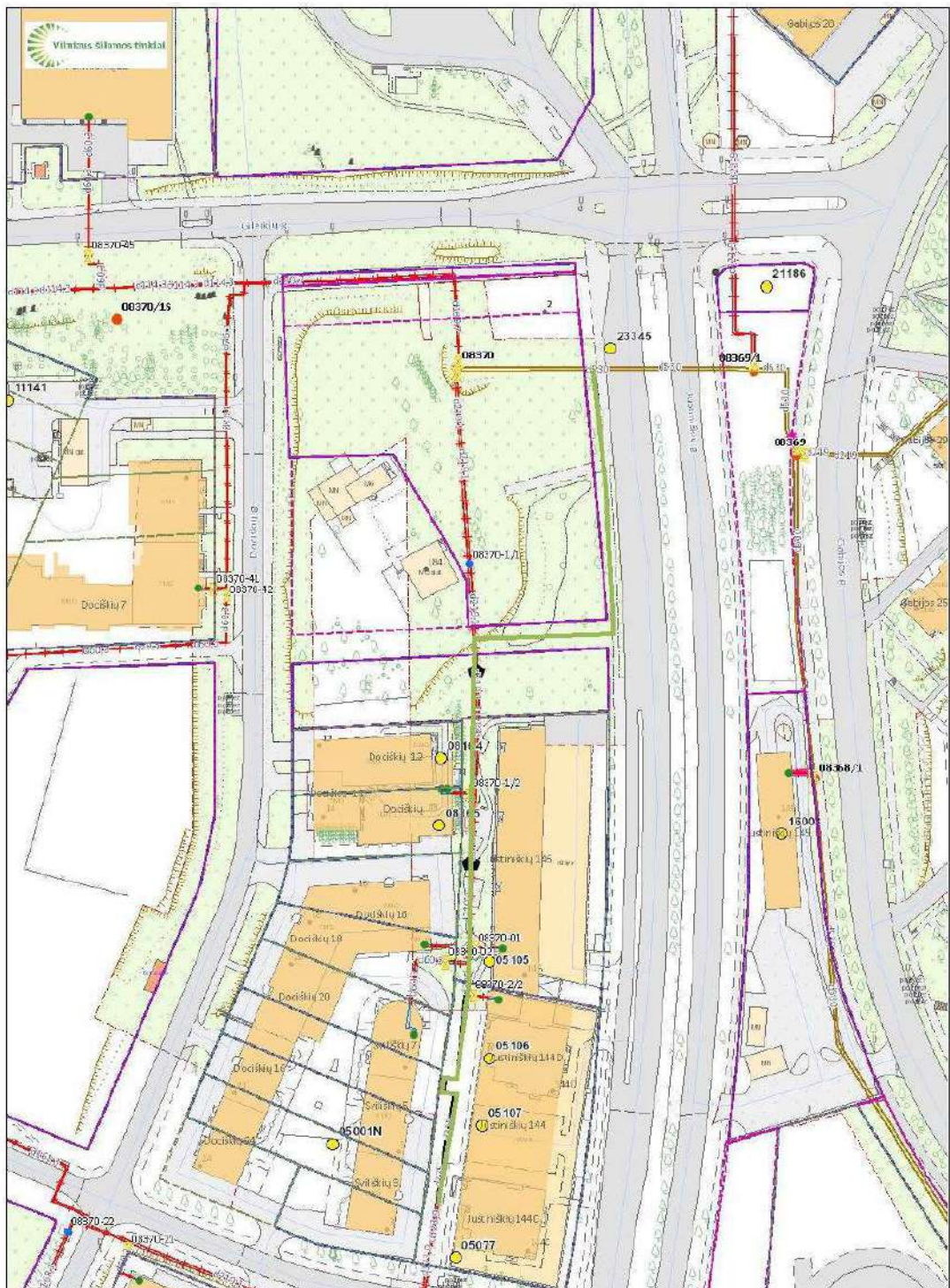
10.5.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

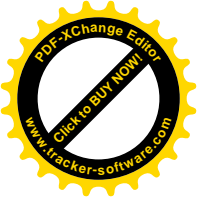
10.5.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

--





(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

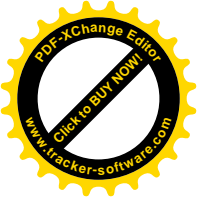
SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)



5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokių kitų užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)



ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO BENDROVĖS INTERESAMS

2023-10-09 Nr. IG-
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 124135580 (toliau – Bendrovė), pagal Bendrovės įstatus vienasmeniškai atstovaujama generalinio direktoriaus Gerimanto Bakano,

į g a l i o j a UAB „ „, juridinio asmens kodas, buveinės adresas S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305, Kaunas (toliau – Įgaliotinis) 2023-09-27 Pirkimo sutarties Nr. SUT-2390/CPO268709 pagrindu, dėl šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, techninio projekto parengimo (toliau – Projektas) atstovauti Bendrovės interesams ir atlikti toliau nurodytus veiksmus.

- atstovauti Bendrovei santykiuose su: VĮ Registrų centras, įmonės kodas 124110246, adresas Lvovo g. 25-101, Vilnius; Valstybine teritorijų planavimo ir statybų inspekcija prie LR Aplinkos ministerijos, įmonės kodas 288600210, adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius; Vilniaus miesto savivaldybė, įmonės kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius; Nacionalinė žemės tarnyba prie LR Žemės ūkio ministerijos, įmonės kodas 188704927, adresas Gedimino pr. 19, Vilnius; Kultūros paveldo departamentu prie LR Kultūros ministerijos, įmonės kodas 188692688, adresas Šnipiškių g. 3, Vilnius; AB „Energijos skirstymo operatorius“, įmonės kodas 304151376, adresas Laisvės pr. 10, Vilnius; UAB „SKAIDULA“, įmonės kodas 120537172, adresas Naugarduko g. 68B, Vilnius; UAB „Vilniaus viešasis transportas“, įmonės kodas 302683277, adresas Žolyno g. 15, Vilnius; UAB „VILNIAUS VANDENYS“, įmonės kodas 120545849, adresas Spaudos g. 8-1, Vilnius; UAB „GRINDA“, įmonės kodas 120153047, adresas Eigulių g. 32, Vilnius; UAB „Vilniaus apšvietimas“, įmonės kodas 120125820, adresas Elektrinės g. 1, Vilnius; AB Telia Lietuva, įmonės kodas 121215434, adresas Saltoniškių g. 7A, Vilnius, dėl Projekto ir projektavimo darbų teikiant prašymus dėl techninių prisijungimo sąlygų gavimo ir jas gaunant, teikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl projektavimo dokumentų derinimo, pateikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo (LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“) ir jį atsiimant, vykdant viešinio visuomenei procesus, informuojant kaimyninių sklypų savininkus ir kitus susijusius subjektus;
- Bendrovės vardu pasirašyti / patvirtinti (įskaitant ir elektroniniu parašu), pateikti (įskaitant ir dokumentų įkėlimą į elektroninę sistemą) ir atsiimti visus teikiamus ir (arba) atsiimamus dokumentus dėl aukščiau numatytų pavedimų įgyvendinimo;
- atlikti visus kitus, šiame įgaliojime tiesiogiai nenurodytus veiksmus, kurie yra reikalingi tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui ar yra su jais susiję.

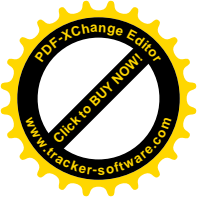
Įgaliojimas sudaromas ir pasirašomas Lietuvos Respublikoje kvalifikuotu el. parašu.

Įgaliojimas galioja nuo išdavimo datos iki 2024 metų liepos 3 dienos (imtinai).

Įgaliojimas yra neatlygintinis.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „ „, juridinio asmens kodas, darbuotojus).

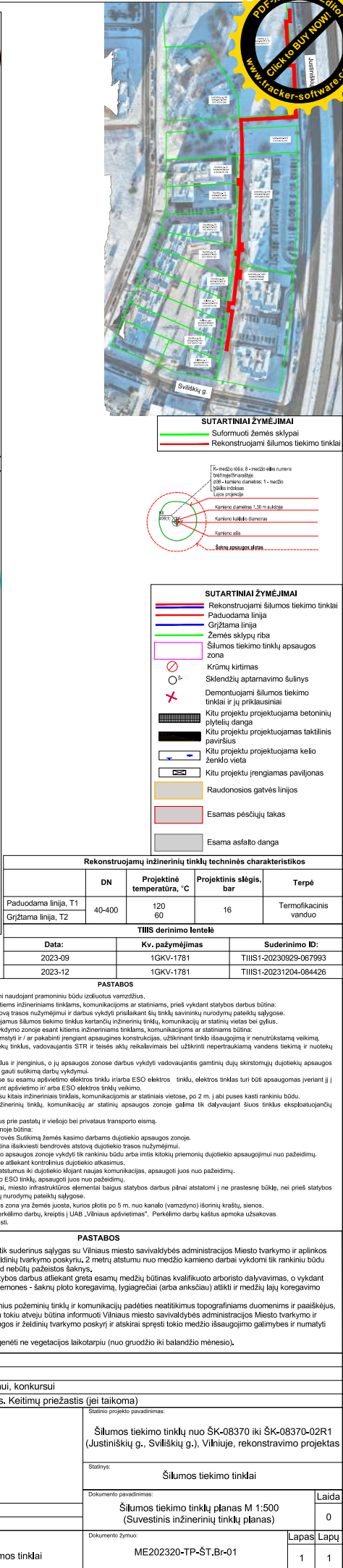
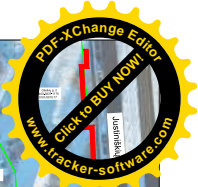
Generalinis direktorius



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.),
Vilniuje, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Sklypo sutvarkymo dalis			
3.	Konstrukcijų dalis			
4.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis			
5.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
6.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
7.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			



ŽELIŲ INVENTORIŲSŲS LENTELĖ														
№, psl.	Medio rūšis beturvis	Medio rūšis kritynkis	Medio rūšis sukabys	Kamieno diametras 3-30 cm aukštis (cm)	Kamieno diametras 3-30 cm laukšis (cm)	Saugoma sakmų skai- čius (sk)	Saugoma sakmų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo sienės 8, 8, P, V				Medio biologinis indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stipomas/ būtinomas apdorojimas traktoriaus priemonėmis	Pastabos
								S	R	P	V			
1	Alnus	Alnus		14	16	1,68	8,87	2,69	1,99	2,55	1,97	2	Stipomas, saugoma gerinama, saugoma gerinama	Kertimas (Medis auga nesudominant žemės sklypo)
2	Bilinda	Salix caprea		24	26	2,68	26,06	4,10	3,41	1,23	0,89	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis yra dauginamas, auga suturdomant žemės sklypą)
3	Bilinda	Salix caprea		14	17	1,68	8,87	3,03	2,08	4,05	3,88	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
4	Iklevas	Acer		21	24	2,52	19,85	2,77	2,81	2,55	2,77	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
5	Achabius	Quercus		29	33	3,48	38,05	2,88	2,80	2,77	4,21	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
6	Achabius	Quercus		34	36	4,08	52,30	2,23	4,75	5,11	7,78	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
7	Achabius	Quercus		19	22	2,28	16,33	2,02	4,65	2,70	6,42	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
8	Achabius	Quercus		25	29	3,00	28,27	1,69	6,14	4,25	5,32	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
9	Bilinda	Salix caprea		20	23	2,40	14,10	1,50	2,57	3,76	3,05	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis yra dauginamas, auga suturdomant žemės sklypą)
10	Upeia	Tilia		18	23	2,16	14,66	2,90	2,40	3,25	1,71	4	Stipomas, saugoma gerinama, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga nesudominant žemės sklypo)
11	Bilinda	Salix caprea		23	25	2,76	23,83	2,08	5,86	3,38	4,23	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis yra dauginamas, auga suturdomant žemės sklypą)
12	Bilinda	Salix caprea		23	26	2,76	23,83	2,04	3,32	3,38	4,36	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis yra dauginamas, auga suturdomant žemės sklypą)
13	Upeia	Tilia		24	27	2,88	26,06	2,04	2,82	3,51	5,09	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
14	Upeia	Tilia		14	16	1,68	8,87	2,93	1,47	1,69	2,37	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
15	Sakabius	Hippocyphe		15	18	1,80	10,18	4,87	5,16	2,85	2,23	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga nesudominant žemės sklypo)
16	Sermutinis	Sorbus		8	12	0,96	2,90	1,90	2,81	1,83	3,07	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
17	Sakabius	Hippocyphe		6	8	0,72	1,63	1,75	1,21	1,37	2,09	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
18	Sakabius	Hippocyphe		6	9	0,72	1,63	1,04	2,41	2,01	1,89	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
19	Sakabius	Hippocyphe		6	7	0,72	1,63	1,20	1,60	3,36	3,07	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
20	Kalabius	Aesculus		13	16	1,56	7,65	1,75	2,44	2,78	2,43	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
21	Berlinas	Betula		22	25	2,64	21,90	3,29	4,12	1,99	2,43	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
22	Dreblis	Populus tremula		26	32	3,12	30,56	5,23	2,70	3,55	3,13	2	Stipomas, saugoma gerinama, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
23	Putis	Pinus		5	8	0,60	1,13	0,82	0,82	0,82	0,82	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
24	Putis	Pinus		6	10	0,72	1,63	1,84	1,03	1,10	1,59	5	Stipomas, saugoma gerinama	Kertimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
25	Putis	Pinus		5	8	0,60	1,13	0,82	0,82	0,82	0,82	5	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
26	Putis	Pinus		5	8	0,60	1,13	0,82	0,82	0,82	0,82	5	Stipomas, saugoma gerinama	Kertimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
27	Putis	Pinus		12	16	1,44	6,51	2,20	1,53	1,56	1,81	5	Stipomas, saugoma gerinama	Kertimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
28	Tupa	Thuja		6	10	0,72	1,63	0,60	0,60	0,60	0,60	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
29	Tupa	Thuja		6	8	0,72	1,63	0,55	0,55	0,55	0,55	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
30	Tupa	Thuja		6	10	0,72	1,63	0,61	0,61	0,61	0,61	1	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Medis auga suturdomant žemės sklypą)
31	Iklevas	Acer		26	31	3,12	30,58	2,71	2,91	2,91	2,81	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)
32	Iklevas	Acer		20	26	2,40	18,10	1,46	2,87	3,00	2,09	2	Stipomas, saugoma gerinama	Apisagijimas (Kirtimas numatytas paviršiniame išsilaikyme, kirtimas numatytas suturdomant žemės sklypą)

- [illegible]

PASTABOS				
<p>1. Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitoms priemonėms (oro kastiuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.</p> <p>2. Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greitai esamų medžių būtinai vykdomas arboristo dalyvavimas, o vykdamat būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų plotą koreguojimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lapų koreguojimą darbus su kvalifikuotu arboristu priežiūra.</p> <p>3. Darbų vykdymo metu nustatūs faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškus, kad dėl to būtinai pasalinėti medžiai - kiekvieno tokio atveju būtinai informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirti sprogeli tokiu medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.</p> <p>4. Intensyviai medžiūs galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).</p>				
0	2024 11	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
		<p>Statinio projekto pavadinimas:</p> <p>Silumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas</p> <p>Statinys:</p> <p>Silumos tiekimo tinklai</p> <p>Dokumentų pavadinimas:</p> <p>Silumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)</p>		
			Laida	
			0	
Statybojas / Užsakovas:		Dokumentų žymos:	Lapas	Lapų
LT	AB Vilniaus šilumos tinklai	ME202320-TP-ŠT.Br-01	1	1

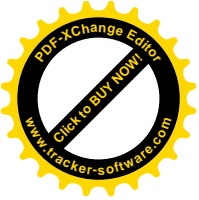


Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2024-11-26	Pritarta	Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.	-
2.	Dujos		2024-11-13	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Ryšiai		2024-11-13	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P113491

Pasirašymo data 2024-11-26 12:19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

2024-01- Nr. A367- /24(2.9.4.14E-ARC)
I 2024-01-19 Nr. E353-89/24(2.9.4.14E-ARC)

DĖL RAŠYTINIŲ PRITARIMŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMOSE GATVĖSE IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIUOSE (JŲ APSAUGOS ZONOSE) SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS IŠDAVIMO

Informuojame, kad vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 30-2894/23 patvirtintu rašytinių pritarimų Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose) suprojektuotiems statiniams išdavimo tvarkos aprašu, rašytinis pritarimas išduodamas dėl prašyme nurodytų ir projekte suprojektuotų statinių Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse ir vietinės reikšmės keliuose (jų apsaugos zonose).

Pažymime, kad "Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas" sprendiniai rengiami valstybinėje žemėje ir privačiuose žemės sklypuose. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta ir tai, kad projekto sprendiniai nepatenka į Vilniaus miesto savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl rašytinis pritarimas neišduodamas.

Jei dar turite klausimų ar pasiūlymų, kviečiame kreiptis, mielai Jums padėsime.

Projekto vadovas

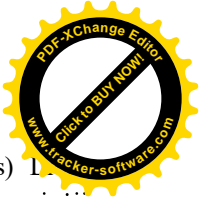
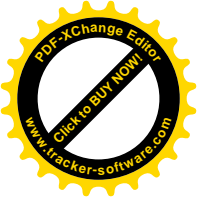
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

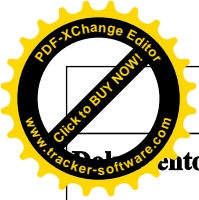
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt



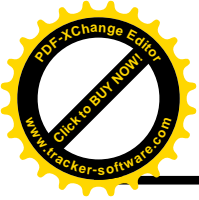
g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

ento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-05 Nr. A367-161/24(2.9.4.14E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-05 19:15:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-05 19:16:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-29 14:15:44 – 2026-11-29 14:15:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-05 21:01:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-05 21:01:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



11 December 2024 12:36

Kam:

Tema:

RE: Dėl šilumos tinklų rekonstravimo projekto Justiniškių g., Sviliškių g., Vilniuje
ME202320

Laba diena,
Peržiūrėta, pastabų nėra.

Pagarbiai

Kontaktinio tinklo ir pastorių valdymo skyrius vadovas

UAB „Vilniaus viešasis transportas“

Žolyno g. 22, LT-10209 Vilnius

Tel. (8 5) 2394 785

Mob. tel. 8 610 61075

El. _____

paštas www.vilniausviesasisistransportas.lt

From:

Sent: Wednesday, December 11, 2024 12:35 PM

To:

Subject: Dėl šilumos tinklų rekonstravimo projekto Justiniškių g., Sviliškių g., Vilniuje ME202320

Laba diena,

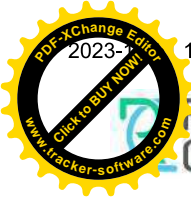
Kalbėjome praėjusią savaitę telefonu dėl anksčiau suderinto šilumos tinklų projekto Justiniškių g., Vilniuje (informacija pateikiama žemiau). Minėjote, kad sergate ir galimai į darbą grįšite nuo 12.09 d.

Labai tikimės, kad jaučiatės geriau ir galėtumėte skirti laiko šio laiško peržiūrai. Prašome informuoti, ar mūsų laiškas buvo gautas ir ar planiniai sprendiniai buvo peržiūrėti.

Jeigu turėtumėte pastabų ar klausimų, maloniai laukiame Jūsų atsakymo ir esame pasirengę bendradarbiauti.

Dėkojame ir linkime greito sveikimo!

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 11:42:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1974074
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-05-28
Adresas: Vilnius, Gileikių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3837-1170
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0015:17 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6385 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6385 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6385 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 443000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "", a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2687
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-165
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-164
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-162
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-163
Plotas: 0.1746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-165
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-164
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-162
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-163
Plotas: 0.0325 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0403 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01



os, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

to registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
S
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-12
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-549-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-12
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3837-1170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-374-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405246
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 kv. m, nuo 2023-07-18
- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100403636
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 186 kv. m, nuo 2023-07-13
- 11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100404291
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-07-14
- 11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100405023
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-07-17
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100402559
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies
teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73
Įregistravimo data: 2023-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 151 kv. m, nuo 2023-07-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 11:42:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2211883
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-02-14
Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius

Unikalus daikto numeris: 4400-4933-2470
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0015:318 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinę naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.1641 ha
Užstatyta teritorija: 0.1641 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 77300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 47/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-184-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 13/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-280-(14.49.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 337/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-1671
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-14

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 57/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-281-(14.49.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

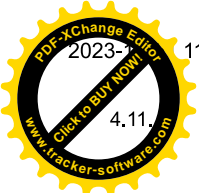
Daiktas: 57/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4-469
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-28

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 55/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-195-(14.49.3.)



[rašas galioja: Nuo 2018-07-26

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 66/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-279-(14.49.3.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-26

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

4.13.

Nuosavybės teisė

Savininkas: 4

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

4.14.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

4.15.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 337/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-175-(14.49.3.)

[rašas galioja: Nuo 2018-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 47/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-184-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2021-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 28/547 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2022-04-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5295

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 337/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.7.

[registravimo pagrindas: 2020-02-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-1671

[rašas galioja: Nuo 2020-02-14

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 57/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.9.

[registravimo pagrindas: 2019-02-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4-469

[rašas galioja: Nuo 2019-02-28

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 55/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.10.

[registravimo pagrindas: 2018-07-13 Asmens prašymas

[rašas galioja: Nuo 2018-07-26

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 66/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.11.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-279-(14.49.3.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-26

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.12.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.13.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

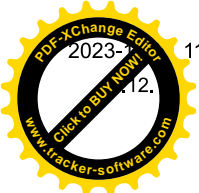
7.11.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 112/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.14.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4765

[rašas galioja: Nuo 2018-05-02

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 337/1641 žemės sklypo Nr. 4400-4933-2470, aprašyto p. 2.1., 4.15.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-175-(14.49.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-18

8. Žymos:

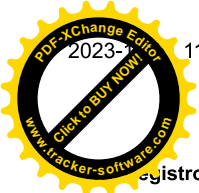
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0099 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-184-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS KUNDELIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4933-2470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953
2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100307749
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100287574
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100252284
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100306339
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100403046
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73



11:42

NT Registras 44/2211883



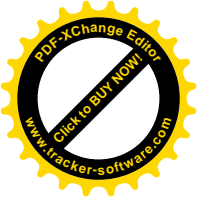
Įregistravimo data: **2023-07-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-07-12**

Įregistruoto pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Gimimo data: 1969-07-03

Deklaruota Polocko g. 17-180, Vilnius,
gyvenamoji vieta Vilniaus m. sav.

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2024 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

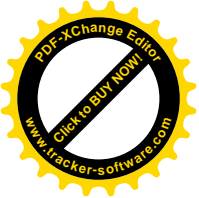
Aš, _____ a _____ e _____ t _____ i _____ è (gim. 19 _____ 0) esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą ME202320-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), bendraturtės teise valdomame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4933-2470, kadastrinis numeris 0101/0015:318), adresu: Vilnius, (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0203 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

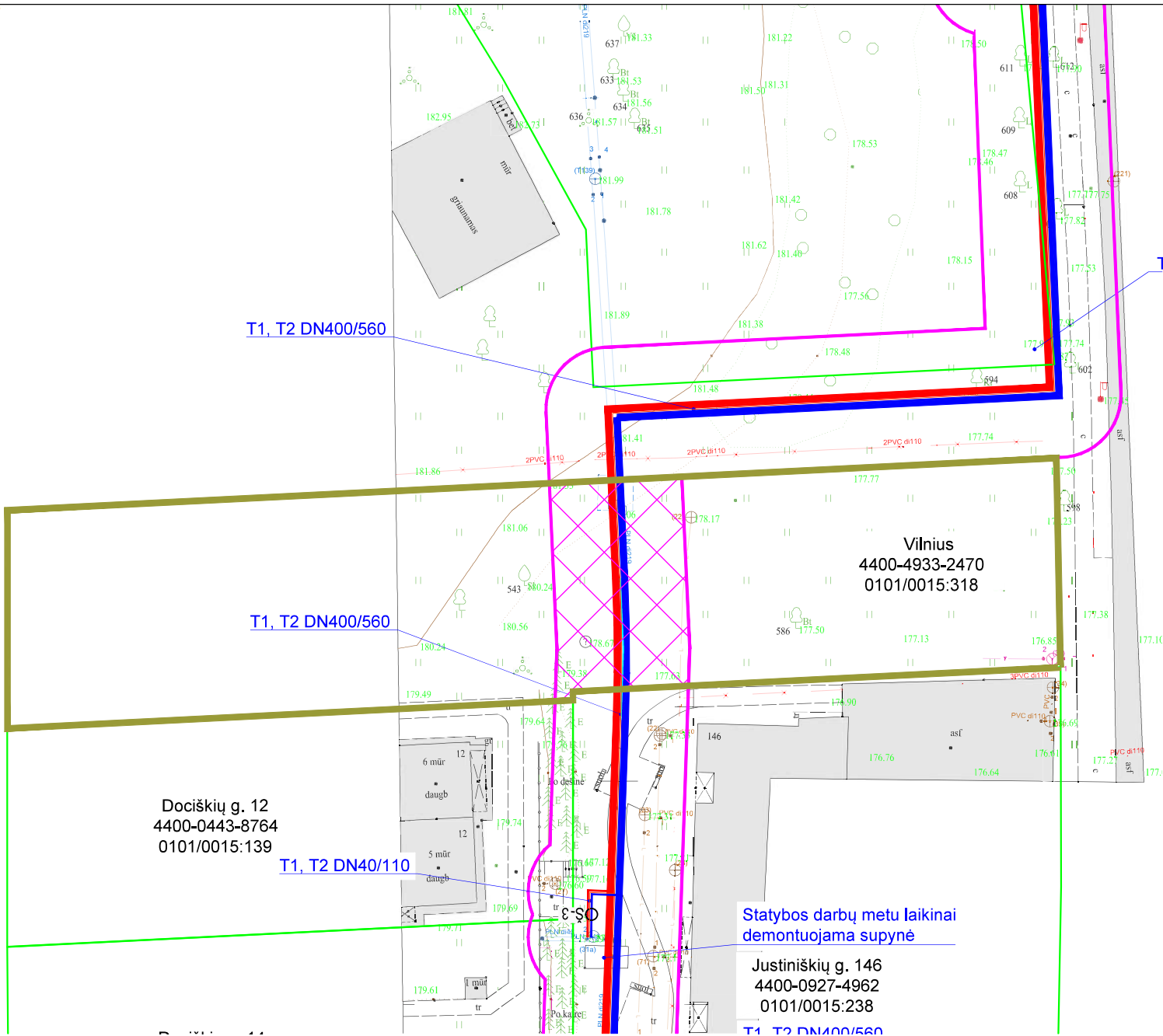
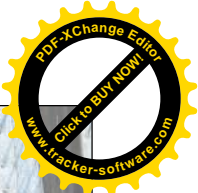
6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuota, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galima: VŠT interneto svetainėje adresu: <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Vardas, Pavardė, parašas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0203 ha)
	Sklendžių aptarnavimo šulinys



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0203	Vilnius

PRITARTA

PASTABOS

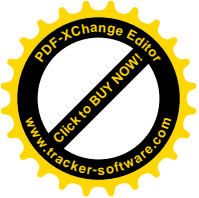
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priejimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.



(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2024 05	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kv d 4 4	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Vilnius (4400-4933-2470)	
Statytojas / Užsakovas: LT AB Vilniaus šilumos tinklai		Laida 0
		Lapas Lapų 1 1
		Dokumento žymuo: ME202320-TP-ŠT.ŽS-2



Taikos g. 125-3, Vilnius,
Vilniaus m. sav.

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2024 m. rugsėjo mėn. 10 d.
Vilnius

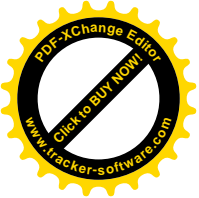
Aš,) esu informuota ir neprieštarauju, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą ME202320-TP „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), bendraturtės teise valdomame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4933-2470, kadastrinis numeris 0101/0015:318), adresu: Vilnius, (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0203 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui



pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

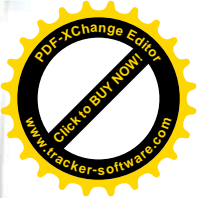
6. Patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuota, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galima: VŠT interneto svetainėje adresu: <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).





AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO

„... (Vilniaus šilumos tinklai AB, Elektrinės g., Vilnius), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas), bendraturtės teise valdomame žemės sklype (unikalus numeris 4400-4933-2470, kadastrinis numeris 0101/0015:318), adresu: Vilnius, (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu, kad esu Žemės sklypo bendraturtė. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0255 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Sutinku ir patvirtinu, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Esu susipažinusi, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui